

## Załącznik 2. Opinie przedstawione w ulotkach konsultacyjnych.

### Spis treści

Koncepcja 1 .....	2
Hala sportowa położona centralnie .....	2
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	2
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	2
Tereny rekreacyjne wzdłuż Potockiej.....	3
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	3
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	3
Zieleń z ogrodem sensorycznym między łucznikami a stadionem .....	4
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	4
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	4
Koncepcja 2 .....	5
Hala sportowa wzdłuż Potockiej.....	5
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	5
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	5
Teren rekreacyjny między basenem a budynkiem szatniowym.....	6
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	6
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	6
Zieleń parkowa na całym terenie.....	6
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	6
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	6
Obiekty wspólne dla obu koncepcji .....	7
Stadion i boisko treningowe .....	7
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	7
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	7
Budynek szatniowy .....	7
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	7
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	7
Mała hala sportowa .....	8
Co podoba Ci się w tym pomysle? .....	8
Co i jak można w nim udoskonalić? .....	8
Pozostałe uwagi.....	8

## Koncepcja 1

### Hala sportowa położona centralnie

Co podoba Ci się w tym pomysłe?

- ✓ Pozostawienie łuczników jako integralna część OSiR / zostanie zachowany obecny, charakterystyczny układ toru łuczniczego
- ✓ Wygląd hali – dobre miejsce
- ✓ Wszystkie obiekty zebrane centralnie. Nie przeszkadza okolicznym mieszkańcom.
- ✓ Nie zasłania zieleni od strony ul Potockiej
- ✓ Pozostawienie kortów tenisowych przykrytych dachem zielonym bez funkcji użytkowej, dach ekstensywny, ograniczenie kosztów utrzymania
- ✓ Budynki zostaną skumulowane co spowoduje mniejszą ingerencję w strefy podziemne – redukcja kosztów budowy oraz większa PBC, a także łatwiejsza komunikacja między budynkami – mniej wejść, mniej kas, mniej personelu, mniejsze koszty
- ✓ Teren wewnętrzny wykorzystany jest na aktywności sportowe. Zabudowania zlokalizowane są razem.
- ✓ Część terenu od ul. Potockiej będzie miała charakter rekreacyjny
- ✓ Możliwie jak najwyższa, tak samo jak korty
- ✓ Architektura hali tenisowej, skupienie budynków
- ✓ Uzupełnia basen
- ✓ Przestrzeń pomiędzy halą główną a kortami na wydarzenia
- ✓ Podoba mi się centralne ułożenie hali i parkingi pod ziemią
- ✓ *Wydaje się zbyt przytłaczająca w tym miejscu*
- ✓ *Zupełnie nie gra mi ten pomysł. Jakoś nie wydaje się spójny.*
- ✓ *Nie podoba mi się ten pomysł ogólnie*
- ✓ *Nie podoba mi się ta lokalizacja hali, w koncepcji 2 układ bardziej mi się podoba*

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Ściany budynków powinny być obłożone zielenią
- ✓ Wokół budynków powinno być dużo drzew

- ✓ Obiekt może być wyższy niż w wariantcie 2, wzrośnie funkcjonalność hali sportowej
- ✓ Bardzo zwarta zabudowa, wyjście schodami zamienić na pochylnie
- ✓ Ogródki sąsiedzkie
- ✓ Korty mają za małą szerokość (36x36m)
- ✓ Brak boisk rekreacyjnych, otwartych

## Tereny rekreacyjne wzdłuż Potockiej

### Co podoba Ci się w tym pomysle?

- ✓ Przestrzeń dla dzieci, dużo zieleni, plac zabaw, zaplecze gastronomiczne – super pomysł.
- ✓ Dobre wykorzystanie powierzchni pod zielenią do wspólnego korzystania, nie wadzi, ozdabia teren osiedli dookoła
- ✓ Łatwy dostęp od strony ulicy. Idealny teren wypoczynkowy, cichszy niż Kępa Potocka
- ✓ Naturalna, przyjazna mieszkańcom przestrzeń, korespondująca z parkiem i torem łuczniczym
- ✓ Każda zielenią w mieście to dobry pomysł, dużo wolnej przestrzeni
- ✓ Otwartość od strony Potockiej
- ✓ Otwartość na przypadkowych ludzi, zachęcenie do zatrzymania się i spędzenia wspólnie czasu
- ✓ *Tereny rekreacyjne nie są potrzebne na terenie OSiR. Takie tereny są niedaleko, np. przy Gwiazdzistej. OSiR raczej powinien dawać szansę na trening zaawansowany, wyczynowy.*
- ✓ *Zbyt blisko drogi, nieprzyjemnie, mało miejsca.*
- ✓ *Hala tenisowa zamiast kawiarni – to ma być teren sportowy, kawiarnie są wszędzie*
- ✓ *Mamy w okolicy Kępę Potocką i Cytadelę. Po co? Oddajcie nam skate park.*
- ✓ *Niewiele, niepotrzebnie dublują funkcje Kępy Potockiej*

### Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Wyciszenie od strony ulicy (dodatkowa ochrona dla dzieci) oraz od strony budynków Gwiazdzista 7 (cisza dla mieszkańców)
- ✓ Duża ścianka wspinaczkowa

- ✓ Zadbanie o cień
- ✓ Jeżeli zostanie utrzymane ogrodzenie od Potockiej wrażenie otwartości nie będzie aktualne
- ✓ Brak boisk – OsiR ma mieć teren sportowo/rekreacyjny, to nie oznacza leżenia na leżakach (na Kępie można to robić. Potrzebne są boiska rekreacyjne: siatkówka, koszykówka oraz tenisowe ścianki treningowe.

### Zieleń z ogrodem sensorycznym między łucznicami a stadionem

Co podoba Ci się w tym pomysśle?

- ✓ Ogród sensoryczny i zieleń
- ✓ Łatwy dostęp od ulicy Potockiej
- ✓ Mam nadzieję, że łucznicy nie będą strzelać w tę stronę
- ✓ Pomysł ogrodu sensorycznego umieszczonego w zacisznym miejscu
- ✓ *Nie podoba mi się ten pomysł, lepiej boiska do koszykówki lub tężnia*
- ✓ *To jest niepotrzebny element, a za torami łuczniczymi, więc w niebezpiecznym miejscu.*

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Teren powinien być monitorowany wieczorem (zdarzają się akty wandalizmu w okolicy)
- ✓ Warto ten teren przeznaczyć na sport, a nie na kolejny park
- ✓ Otwarte korty tenisowe

## Koncepcja 2

### Hala sportowa wzdłuż Potockiej

Co podoba Ci się w tym pomysle?

- ✓ Super pomysł, hala sportowa tworzy zwartą ścianę.
- ✓ Ten pomysł jest dużo lepszy, pierzejowa zabudowa jest bardziej spójna. A rekreacja po środku zachęca do oglądania i uczestniczenia.
- ✓ Uporządkowana pierzeja od ul. Potockiej, podoba mi się bo jest spójna
- ✓ Hala tenisowa
- ✓ Dopełnienie pierzei, odcięcie akustycznie terenów sportowych od ulicy
- ✓ Powstaje spójna linia zabudowy
- ✓ Budynki są obok siebie
- ✓ Łącznicy nie potrzebują tak dużo miejsca
- ✓ Oddzielenie zajęć terenowych od ul. Potockiej przez bryły budynków
- ✓ Tworzy się pierzeja
- ✓ Utrzymanie linii zabudowy – lepsza urbanistyka, ładne wprowadzenie placem pomiędzy budynkami
- ✓ Dopełnienie pierzei ul. Potockiej
- ✓ Lepsza lokalizacja hali
- ✓ *Nie podoba mi się ten pomysł, budynki odgradzają teren i zastaniają światło na ulicy*

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Więcej kortów odkrytych
- ✓ Na pewno za mało parkingu, już teraz jest za mało.
- ✓ Toalety
- ✓ Ewakuację
- ✓ Inkluzywność niepełnosprawnych zawodników
- ✓ Parkingi, dużo, bo teren bez parkingów jest bez sensu (np. zawody z uczestnikami z innych miast)
- ✓ Elewacje hal przypominają dworzec pks z lat 70' lub budynek typu „Lipsk”
- ✓ *Hala zlokalizowana jest zbyt blisko osiedli mieszkańców przy Gwiazdzistej 5 i 7*
- ✓ Układ ścieżek

## Teren rekreacyjny między basenem a budynkiem szatniowym

Co podoba Ci się w tym pomysśle?

- ✓ Tak. Jest fantastyczny. Brakuje w Warszawie takich miejsc z wodą (wielki sukces dotleniacza na pl. Grzybowskiem).
- ✓ Położony centralnie między obiektami, można śledzić i zachęca do uczestnictwa
- ✓ Układ i spójność koncepcji
- ✓ Podkreślenie osi pawilonu bokserskiego
- ✓ OK, ale możnaby bliżej ulicy zlokalizować skatepark/lodowisko
- ✓ Super, fajne miejsce na spacer
- ✓ Podoba mi się że ten rekreacyjny spina cały układ przestrzenny
- ✓ Ciekawy pomysł, otwarta przestrzeń, różnorodność ogrodów
- ✓ Dalej od drogi, spokojnie, kameralnie
- ✓ *Teren rekreacyjny będzie gorzej dostępny i będzie generował większy hałas*

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Jeszcze lepiej gdyby to było jeziorko, czyli jeden zbiornik wodny z ławeczkami dookoła
- ✓ Wprowadzić miejsce na duże lodowisko
- ✓ Place zabaw
- ✓ Fontanny

## Zieleń parkowa na całym terenie

Co podoba Ci się w tym pomysśle?

- ✓ Świetny pomysł – jest tu dużo ładnej zieleni, można zrobić alejki i ławki jak na AWF
- ✓ Przydałoby się więcej drzew i budek lęgowych dla ptaków

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Podnieść teren w tym narożniku gdzie oczko wodne, tam jest najslabiej z kontrolą

## Obiekty wspólne dla obu koncepcji

### Stadion i boisko treningowe

Co podoba Ci się w tym pomysśle?

- ✓ Zwiększenie ilości funkcji stadionu
- ✓ Jest OK. Dobrze że zostaje.
- ✓ *Nie czuję potrzeby dodatkowej małej bieżni, czy to nie zbędny wydatek?*

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Jak najwięcej drzew wzdłuż ogrodzenia Gwiazdzista 5 i 7
- ✓ *Po co nam 3 boiska? Gdzie są inne sporty?*
- ✓ Bieżnia na 8 torów, aby można było rozgrywać zawody wyższej rangi
- ✓ Stadion powinien być dostosowany nie tylko na potrzeby piłki nożnej. Dobrym pomysłem byłoby dodanie możliwości gry w rugby.
- ✓ Nie jestem fanem piłki. Boisko jest olbrzymie, a wykorzystuje go garstka ludzi. Zamiast tego zrobić teren różnych sportów albo 3-4 boiska do innych sportów
- ✓ Zadaszenie drugiej trybuny
- ✓ Za dużo boisk – zamiast jednego boiska inne tereny, np. minigolf, powiększony skatepark, powiększone baseny, tereny dla dzieci
- ✓ Czy potrzebne są bieżnie, skoro obok jest szkolny stadion lekkoatletyczny?
- ✓ Brak kortów tenisowych

### Budynek szatniowy

Co podoba Ci się w tym pomysśle?

- ✓ Lepiej wyeksponowany w koncepcji 2. Fajnie jakby na tym placu sezonowo wróciło lodowisko (lata 80')

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Dać najbardziej prestiżową funkcję na piętrze, np. tam zlokalizować salę konferencyjną+kawiarnię
- ✓ Lepiej wykorzystać do rekreacji budynek szatniowy, wprowadzić np. tarasy.

## Mała hala sportowa

Co podoba Ci się w tym pomysle?

- ✓ Dobry pomysł dla mniejszych grup, więcej przestrzeni (poza dużą halą) dla trenujących
- ✓ Przy naszej pogodzie im więcej hal tym lepiej.
- ✓ *Skate park zdecydowanie bardziej się przyda młodym mieszkańcom*
- ✓ *Niewiele, dublowanie funkcji, żal skateparku i lodowiska*
- ✓ *Lepszym rozwiązaniem byłoby pozostawienie skateparku, bo tak robi się ścisk budynków przy ulicy*

Co i jak można w nim udoskonalić?

- ✓ Nie stawiać, tym bardziej że ma być wydane 450.000 pln na nowe zadanie. Ścianka z mchu na ścianie Pd-Zach?

## Pozostałe uwagi

- ✓ Otwarcie terenu i wejście od ulicy Małogoskiej – miły spacer od pl. Wilsona (głównych punktów komunikacyjnych) do obiektów sportowych i rekreacyjnych
- ✓ Duża ścianka tenisowa do treningów indywidualnych dla dorosłych i dzieci – ta sama ścianka do odbijania piłki dla dzieci. Ważna jest możliwość bezpłatnego korzystania, gdy nie stać na wynajem kortów
- ✓ Ścianka wspinaczkowa zadaszona w obrębie hali sportowej – nowe możliwości do stworzenia sekcji sportowej – brak na Żoliborzu
- ✓ Wejście na teren od ul. Dygasińskiego
- ✓ Koncepcja 2 zakłada wprowadzenie rozwiązań technologiczno-przestrzenno-funkcjonalnych, które są a) zbędne i b) niemożliwe do utrzymania z powodu wydolności finansowej podmiotu zarządzającego. Elementy wodne oraz zieleń i wyposażenie towarzyszące stanowią najdroższe i najbardziej wymagające elementy przestrzeni zielonej. Koncepcja 2 skończy się klapą wizerunkową, bo cały czas teren będzie zamknięty. Warto przeliczyć stałe koszty utrzymania dla każdej koncepcji i wybór stanie się bardziej oczywisty.



- ✓ Jestem mieszkanką okolicy i bardzo niepokoi mnie brak wyciszenia skate parku. Dlatego sugeruję aby albo został on zabudowany albo by powstały, zwłaszcza od ul. Gwiazdzistej, ekrany wyciszające skatepark. Obecnie mieszkańcy skarżą się bardzo na hałas, który on powoduje, a w obu koncepcjach skate park będzie bliżej ulicy Gwiazdzistej niż dotychczas – a tam są dwa osiedla mieszkalne, dlatego wyciszenie skateparku to po prostu konieczność.
- ✓ Mieszkam w okolicy i bardzo cenię ciszę. Przeniesienie skateparku na tył obiektu spowoduje, że będzie on generował hałas dla Gwiazdzistej 5 i 7. W związku z tym sugeruję, aby skatepark był zabudowany od strony tych budynków (np. pleksi, żeby nie tracić światła). Pozwoli to nadal cieszyć się spokojem.
- ✓ Teren powinien być przyjazny psom, których jest w okolicy mnóstwo. Potrzebna jest duża ilość koszy i ew. podajniki na odchody
- ✓ Oczko wodne powinno być regularnie przyskane, aby nie doprowadzić do plagi komarów w okolicy.
- ✓ Nie rozumiem dlaczego skatepark w obu koncepcjach jest zmniejszony do mini wersji. Skatepark jest integralną częścią OSiR Potocka od lat i korzystają z niego dzieci i młodzież z całej Warszawy. Deskorolka stała się dyscypliną olimpijską, a władarze miasta inwestują głównie w piłkę nożną i inne popularne już sporty, które w mieście mają już dobrą infrastrukturę. Skatepark musi pozostać w min. obecnej postaci i wielkości. Ideałem byłoby aby był większy i całoroczny. Myślcie europejsko. Deskorolka jest przyszłością.
- ✓ Im więcej zieleni i drzew tym lepiej; nasadzenia wzdłuż boiska treningowego
- ✓ Budowa 6 torowej bieżni jest niegospodarnością – przebudować stadion tak, aby można było rozgrywać zawody lekkoatletyczne. Jeśli tor lekkoatletyczny ma liczyć 6 torów to może z niego zrezygnować.
- ✓ Budowa hali przy ulicy zamyka przestrzeń, dlatego koncepcja 1 jest bardziej przyjazna
- ✓ Brakuje boiska do koszykówki
- ✓ Ścianka do tenisa, a nie boisko do squasha
- ✓ Uwaga na oświetlenie – na niskich słupach i nie za mocne
- ✓ Fajnie byłoby podzielić jedno z boisk na boiska dla różnych sportów np. siatkówka plażowa – ten sport jest bardzo towarzyski, nie trzeba przygotowania, zdejmuje się buty i gra. Duże boiska do piłki nożnej to bez sensu. Narodowy sport dla mas zamiast kilku boisk dla bardziej zróżnicowanych potrzeb mieszkańców.

- ✓ Brakuje boiska do kosza oraz siatkówki
- ✓ Prosiłabym o zadbanie o tenisistów i generalnie tereny i boiska sportowe
- ✓ Podoba mi się pomysł pętli biegowej/rolkowej. Brakuje rozproszonych toalet i pijek wody na całym terenie
- ✓ Wysoki budynek doklejony do budynku szatni dominuje nad zabytkową bryłą – mógłby być o 1 piętro niższy.
- ✓ Nie jest rozwiązana kwestia etapowania z parkingiem na czas budowy
- ✓ Gdzie jest wjazd do garaży pod basen w koncepcji 1 i 2?
- ✓ Gdzie są szatnie do squasha?
- ✓ Parking dla autokarów
- ✓ Powierzchnia planowanego skateparku jest niewystarczająca. Obecny jest większy około 3 razy, a zdarzają się dni w których bywa tłoczno. Jest to pominięcie potrzeb dużej grupy osób, które korzystają z tego obiektu
- ✓ Brak otwartych boisk do siatkówki, koszykówki, tenisa
- ✓ Obie koncepcje są dobre
- ✓ Skatepark powinien być zbliżony powierzchnią do obecnego
- ✓ Dodatkowe urządzenia na terenie rekreacyjnym, np. tenis stołowy, aby podkreślić sportowy charakter miejsca
- ✓ Skatepark po przeniesieniu wydaje się zajmować mniej miejsca – to źle
- ✓ Brak możliwości urządzenia lodowiska dla mieszkańców
- ✓ Brak widocznego wygodnego dojazdu/dojścia do nowych obiektów
- ✓ Proszę bardzo serdecznie o boisko zewnętrzne do koszykówki (street ball)
- ✓ Więcej miejsc parkingowych warunkuje polepszenie sytuacji stadionu
- ✓ Uważam, że na terenie powinien powstać basen odkryty, jest na to zapotrzebowanie (tłumy na odkrytych basenach warszawskich)
- ✓ Zrezygnowałabym z ogrodu sensorycznego, rekreacji, siłowni – te funkcje powinny być na Kępie Potockiej i jest tam mnóstwo miejsca. Ten teren jest unikalny i powinien być wykorzystany dla sportu i właśnie na basen (siłowni jest sporo), a basen odkryty byłby wielką atrakcją
- ✓ W obu koncepcjach nie potrzebne są tereny rekreacyjne, wypoczynkowe i gastronomiczne czy też parkowe – takie tereny są dla mieszkańców nieopodal

- ✓ W obu koncepcjach nie widzę parkingów. Parking to podstawa. Na trening przyjeżdżamy ze sprzętem i trzeba go jakoś przewieźć
- ✓ W obu koncepcjach tory łucznicze są za małe, wyglądają na zmniejszone w stosunku do obecnych. Potrzebne są w takich wymiarach jak obecnie, aby móc trenować oraz rozgrywać zawody przy takiej liczbie zawodników jak obecnie. Potrzeba wówczas aby obiekt miał swoją pełną długość i szerokość, a nie był ścięty w trapez.
- ✓ Skatepark jest wg. mnie praktycznie pominięty w projekcie. Grupa deskorolkowa reprezentująca jest niezadowolona i nie widzi możliwości trenowania i zwiększania umiejętności w dyscyplinie olimpijskiej. Zaproponowany skatepark jest bardzo mały i jesteśmy zwiedzeni projektem.
- ✓ Koncepcje fajne, tylko co z odkrytym basenem zatwierdzonym w 2004 przez Zarząd Dzielnicy i Radę.
- ✓ Ścianki tenisowe, boiska rekreacyjne, boisko do badmintonu na małej hali.