

Załącznik 3. Opinie i pytania zgłoszone na spacerach oraz warsztatach konsultacyjnych.

I Spacer konsultacyjny w sobotę 16.10.21 o godz.: 12-14:00

1. Początek spaceru, Prezentacje i wypowiedzi obecnych, że będzie to projekt na najbliższe 10 lat "z głową".
 - Czy teren łuczników będzie mniejszy?

2. Przy dużym boisku, łucznicy. Architekt przedstawia dwie koncepcje. Obawy o wysokość, hałas, wywietrzniki, odległość od pobliskiego osiedla mieszkalnego.
 - Co będzie na hali?
 - Jaka będzie odległość hali od bloku?
 - Jaka będzie wysokość hali obok bloków?
 - Czy można zobaczyć plany?
 - Gdzie będą wywietrzniki na hale? Będą szumieć i będzie hałas.
 - Co wpływa na wybór koncepcji? Osoby decyzyjne czy pieniądze?
 - Hala z drugiego wariantu za blisko budynku mieszkalnego. Będzie zbyt głośno podczas wydarzeń,
 - Ile osób mieszczą teraz trybuny na stadionie?
 - 300 osób na trybunę to ile miejsc na stadionie?
 - Tylko 200 miejsc parkingowych?
 - Co z terenami zielonymi? Czy będą ścinane drzewa wokół boiska?

3. Na trybunach stadionu , Architekt przybliży plany dot. stadionu.
 - Czemu 6 torów do biegania a nie 8? Nie może być mistrzowskich zawodów. Bardziej rekreacyjnie? Czy stadion piłkarski dla 3 ligi?
 - Jakie będzie oświetlenie stadionu?
 - Czy słupy światła się wyłączają?
 - Czy Squash i Skate Park będą w zamkniętej przestrzeni?
 - Jak są usytuowane 300 siedzeń na trybunach od strony bloku mieszkalnego? Jak wysoko będą? Oby jak najniżej.
 - Co z zielenią obok boiska. Ile procent zachowacie? A drzewa z tyłu zostaną?

- Czy planowane jest poszerzanie ulic? Czy badano ruch na ul. Potockiej. Ciekawa jest czy jak będzie 800 kibiców, i na pływalni, i sportowcy, to będzie korelacja ma parking, smród od samochodów.
- Skoro nie będzie można dojechać do ośrodka, to po co taki obiekt?
- Jaka będzie wysokość masztów oświetleniowych?

4. Architekt o budynku szatniowym, zapleczu.

- Ile miejsc parkingowych? Nie za mało?
- Jak będzie wyglądać przejazd lub przejście do Szkoły Boksu?
- Czy będzie parking naziemny przed basenem?
- Ile pięter będzie mieć parking?
- Gdzie będzie wejście do obiektu? Przydałoby się więcej niż jedno? Jak przejść przez ogródki działkowe skoro są zamknięte?
- Skąd zbierana jest deszczówka w zbiornik retencyjny? Czy jest możliwość więcej zbiorników?
- Jakiej wielkości będzie skate-park i czemu taki mały? Czy skate-park będzie całoroczny? Powstał ostatnio nowy Skate- Park, czy zostanie przeniesiony? Po co zmieniać miejsce?
- Czy mniejsze boisko będzie zadane?
- Będzie można dojechać pod boisko? Dojazd do Skate-parku?

5. Architekt o małej hali.

Czy pływalnia zostaje w obu koncepcjach?

Czy szkoła jest połączona z OSiR?

Gdzie będzie hala? Połączona z pływalnią?

Można obudować zielenią?

Klimatyzatory od hal zabierają piękno

Jaka wysokość dużej i małej hali? I tenisowej hali? Czemu tenisowa nie jest wyższa?

Po co hala ma mieć 700 miejsc w środku? Czy będzie możliwość gry w piłkę ręczną rekreacyjnie czy mistrzowsko? Może lepiej mniej trybun, a możliwość gry w koszykówkę albo postawienie ścianki wspinaczkowej?

Ile będzie etapów budowy? Co będzie w konkretnych etapach? Kiedy duża hala i boisko?

6. Przy projektach.

- Pytanie o stawy retencyjne
- jak będzie wyglądać ogród sensoryczny?

Spacer konsultacyjny - 20.10.2021 - poruszane problemy:

- **skejtpark** - obecne usytuowanie wydaje się najbardziej optymalne, jednak ze względu na brak miejsca na postawienie małej hali konieczne jest przeniesienie - zwrócono uwagę, że w nowej koncepcji przeniesienie skejtparku tuż przy ogródkach działkowych może generować duży hałas, a tymczasem ogródki stanowią dla wielu osób miejsce odpoczynku i relaksu
- **boisko do badmintona** - uwzględnienie w projektowaniu małej hali - konieczne wyrysowanie linii pola gray
- **zbiornik retencyjny** - jaką będzie miał funkcję? Zbieranie wody opadowej oraz wody z dachów i wykorzystanie je na terenie ośrodka
- **pętla dla biegających** 1200 m - zwrócono uwagę, aby była zamknięta, co bardzo ułatwi trenowanie biegającym
- **roślinność** - szczególnie od strony bloków położonych przy ul. Gwiazdzistej - jak dużo zostanie usuniętych drzew - zwrócono uwagę na to, że stanowią one bardzo dobrą barierę dźwięko- oraz światłoszczelną dla mieszkańców i zależy im na pozostawieniu jak największej ilości zieleni
- **ogrodzenie od strony bloków przy ul. Gwiazdzistej** - również stanowi barierę dźwiękoszczelną - czy planowane jest wzmocnienie, które byłoby korzystne dla mieszkańców, czyli jeszcze bardziej wygłuszało dźwięki?
- **oświetlenie boiska piłkarskiego** - zwrócono uwagę na bliskie położenie bloków mieszkalnych i konieczność takiego ustawienia masztów z oświetleniem, aby nie było ono skierowane w stronę okien i nie przeszkadzało mieszkańcom

I Warsztat konsultacyjny 27.10.21 16-18:00

Przedstawienie dwóch koncepcji.

Pytania:

- Co znajduje się w koncepcji pierwszej przy bloku?
- Strzała łuczników doleciała do naszego balkonu. Czy będzie tam bezpieczniej?
- Nie chcemy gastronomii, ponieważ będzie generować hałasy i zapachy.
- Na czym polega ogród sensoryczny?

1. Tablica:

- Czy to powstanie za 10 lat? Takie założenie?
- Skąd będzie dofinansowanie?
- W koncepcji 2. budynek zawęży docieranie światła a w 1. rekreacja dla dzieci będzie za blisko budynku
- Czemu wybrane zostały akurat takie dyscypliny: np. korty tenisowe i squash? Jak wybierane są dyscypliny? Była jakaś diagnoza?
- Jaka będzie ścianka wspinaczkowa? Do rekreacji czy profesjonalna?
- Czy pływalnia będzie w modernizacji?

. 2. Tablica

- Czy będzie więcej zróżnicowanej zieleni przez cały rok?
- Potrzebne są symulacje dźwięku.
- Nie chce aby ośrodek tracił funkcji sportowej. Zamiast parku lepiej obiekty sportowe.
- Gdzie jest zaplanowana siłownia?
- Czy jest możliwość wejścia do OSIRu od innej strony, żeby np. dojechać do skate-parku?
- Czy będzie wolna przestrzeń dla jogi tak jak w Parku Żeromskiego?
- Czy teren będzie nadzorowany? Czy ktoś będzie zwracał uwagę
- Czy bliżej osiedla może być strefa ciszy a przy ulicy i działkach głośna?
- Czy ścieżka biegowa będzie przy blokach, bo będzie głośno?
- W jakiej estetyce będzie obiekt? Jakie materiały do budowy?

3. Tablica

- Czy może być klomb, drewniane fotele, siedzenie na ławkach w kręgu?
- Czy można ograniczyć postawy alkoholowe?
- Jakie założenie będzie w gastronomii? Jaki będzie komercyjny wpływ?
- Jak będzie wizja?
- Czy będzie cisza nocna i osoba pilnująca?

Podsumowanie:

- Co będzie po warsztatach?
- Gdzie można sprawdzać dalsze informacje dotyczące wyników?

Sugestie

Co by tu robić?

- Ścianka wspinaczkowa, całoroczna, która byłaby atrakcyjnym celem treningowym
- Miejsce do uprawiania jogi
- Strefa do aktywności cichych (książka, medytacja)
- Modernizacja basenu

Co zrobić, aby było ładnie i wygodnie?

- Dużo zieleni (całoroczna, zróżnicowana, zadbana, profesjonalnie zaplanowana – hałas, retencja wody, temperatura)
- Wejścia do OSiR z różnych stron
- Unikanie korków na ul. Potockiej
- Zamiast zieleni parkowej coś sportowego
- Zadbąć o estetykę – aby obiekt był trwały i ładny przez lata

Wspólnotowość

- Porządek i pilnowanie regulaminu użytkowania
- Stoły wspólnotowe okrągłe
- Możliwość samodzielnego picia herbaty / zjedzenia kanapki
- Zakaz spożywania alkoholu
- Dbanie o ciszę nocną
- Wizja OSiR jako ośrodka o wysokim standardzie, dla którego ważny jest udział społeczności

1. Co by tu robić?

- ✓ granitowe murki dla skateboardzystów wzdłuż istniejących tras, szczególnie przy dościach do obiektów - zagospodarowanie miejsc, które na co dzień nie są wykorzystywane
- ✓ parkour - połączenie ze skatową infrastrukturą
- ✓ rozszerzenie siłowni plenerowej o przyrządy do ćwiczeń kalistenicznych - przykład drabinki pod Mostem Świętokrzyskim
- ✓ rozszerzenie siłowni plenerowej o sporty walki
- ✓ ścianka wspinaczkowa z prawdziwego zdarzenia - wysoka, ze zmiennymi torami, np. na szczycie budynku
- ✓ taniec - podest, głośniki kierunkowe -> cichy parkiet taneczny
- ✓ podest do tańca wykorzystany również jako miejsce do fitnessu
- ✓ sporty zewnętrzne typu badminton
- ✓ jedzenie, ale nie w wydaniu fastfoodowym
- ✓ minigolf
- ✓ rekreacja - wciągnięcie rodzica do zabawy, żeby nie był wyłącznie obserwatorem zabawy dziecka, np. mniejsze boisko do koszykówki, rzeczy dostosowane wielkością do aktywności rodzic/dziecko
- ✓ szachownica
- ✓ wymienialna książek
- ✓ wypożyczalnia sportów polanowych
- ✓ uwzględnienie nowych dyscyplin olimpijskich (wspinaczka, skateboard, breakdance)

2. Jak sprawić, by było tutaj ładnie oraz bezpiecznie?

- ✓ dostępność dla osób z niepełnosprawnościami
- ✓ wykorzystanie naturalnych materiałów np. na trybunach - unikanie plastiku
- ✓ zapewnienie identyfikacji wizualnej całego terenu, aby łatwo było trafić w odpowiednie miejsca
- ✓ dostępność wody - poidelka, również dla psów

- ✓ dostępne miejsca zadaszone na wypadek deszczu
- ✓ toalety również dla osób korzystających z plenerowych aktywności
- ✓ parking, który odciąży ul. Potocką, gdzie obecnie parkuje bardzo dużo osób
- ✓ wejścia na teren z różnych stron
- ✓ hamaki
- ✓ gatunki drzew dających cień
- ✓ szafki plenerowe do przechowywania np. odzieży na zmianę
- ✓ miejsce dla trenerów prowadzących zajęcia w plenerze
- ✓ stacja naprawcza dla rowerów przy parkingu rowerowym
- ✓ całoroczne, ale nie betonowe miejsce do siedzenia - unikanie betonu, który przez większość roku jest zimny, preferowane drewno - odpowiednia ilość przy takiej skali ośrodka
- ✓ bez spoinowe płyty chodnikowe w ciągach komunikacyjnych
- ✓ wykorzystanie zielonych dachów - powierzchnia użytkowa
- ✓ floorboxy na terenie ośrodka
- ✓ koncepcja 2 - teren rekreacyjny z dala od ulicy i jej hałasu i spalin
- ✓ stoły piknikowe/szachowe w odpowiedniej ilości, kilka obok siebie i w zacienionym miejscu
- ✓ zacieniacze (mobilne)
- ✓ miejsce gdzie można się schować przed złą pogodą

3. Jak uczynić to miejsce przyjaznym i wspólnym?

- ✓ otwarta komunikacja na dalszych etapach tworzenia i realizacji koncepcji, a także po uruchomieniu
- ✓ zadbanie o formę tej komunikacji - wideo, social media, wciągnięcie młodzieży
- ✓ sala dla inicjatyw lokalnych
- ✓ eventy o różnorodnej formule ściągające różne grupy
- ✓ możliwość spróbowania różnych aktywności np. w formie lokalnego święta - osirfest
- ✓ możliwość dostosowania przestrzeni do swoich potrzeb - krzeselka w plenerze, które można przestawiać, ściana do wyświetlania filmów z możliwością podłączenia rzutnika do prądu

- ✓ do przemyślenia kwestia, jak sprawić, aby teren można też użytkować jesienią i zimą przy mało sprzyjających warunkach atmosferycznych
- ✓ działkowicze - jak wejść we współpracę?
- ✓ edukacja dot. diety sportowej
- ✓ ogródek sąsiedzki zamiast ogrodu sensorycznego
- ✓ zadbanie o bezpieczeństwo
- ✓ trudny dojazd dla osób bez samochodów - konsultacje z ZTM w sprawie rozszerzenia komunikacji miejskiej
- ✓ dobra, przemyślana gastronomia
- ✓ dobra informacja i reklama OSiR, w tym spójny system identyfikacji wizualnej i informacji o ośrodku
- ✓ dostępność ciągów komunikacyjnych
- ✓ ściana na Twój pomysł
- ✓ połączenie sportu z kulturą
- ✓ krzesła i ławy mobilne