

Załącznik Nr 1  
do zapytania ofertowego  
dot.: „Wymiana rur stalowych ocynkowanych w węźle cieplnym oraz  
remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku pływalni Ośrodka  
Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1  
w Warszawie”

## Opis przedmiotu zamówienia

### Nazwa zamówienia

*„Wymiana rur stalowych ocynkowanych w węźle cieplnym oraz remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1 w Warszawie”*

Obiekt: budynek pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz

Adres: Działka nr 8/4, obręb 7-01-02, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

### Stan istniejący

Na obiekcie jest instalacja centralnego ogrzewania systemu zamkniętego z przeponowym naczyniem zbiorczym. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 80/55°C. Źródłem ciepła jest stacja kompaktowa wyposażona w pompę, zasilana z sieci miejskiej.

Całkowite zapotrzebowanie ciepła budynku wynosi 220 kW, w tym na ogrzewanie grzejnikami 109 kW. Pozostałe zapotrzebowanie ciepła pokrywa wentylacja. Ciśnienie dyspozycyjne wynosi 15 kPa.

W pomieszczeniach znajdują się grzejniki płytowe „Retting-Purmo typ VKO (z podłączeniem od dołu), grzejniki „Rettig Purmo typ C (z zasilaniem bocznym) oraz grzejniki łazienkowe ENIX. Wszystkie grzejniki są wyposażone w odpowietrzniki i są mocowane do przegród budowlanych na fabrycznych wieszakach, względnie na nóżkach.

Przewody poziome w piwnicy są rozprowadzone ze spadkiem 2-3% w izolacji termicznej. Przejścia pionów przez strop wykonane są w tulejach ochronnych.

Odwodnienie instalacji wykonane jest za pomocą zaworów spustowych.

Odpowietrzenie instalacji dokonuje się za pomocą odpowietrzników na grzejnikach a w przypadku grzejników w piwnicy zaworów odpowietrzających pływakowych wraz z zaworami odcinającymi.

### Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wymiana rur stalowych ocynkowanych zimnej wody w węźle cieplnym oraz remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku pływalni OSiR Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.

### Zakres robót:

1. Wymiana rur stalowych ocynkowanych zimnej wody w węźle cieplnym;
2. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- a) Główny przedmiot zamówienia  
45000000-7 Roboty budowlane
- b) Dodatkowy przedmiot zamówienia  
45331100-7 Instalowanie instalacji centralnego ogrzewania

### **Zakres prac do wykonania:**

#### **1. Wymiana rur stalowych ocynkowanych zimnej wody w węźle cieplnym**

Zakres robót:

- 1.1 Spuszczenie oraz napełnienie wody z instalacji zimnej wody w celu wymiany rur;
- 1.2 Izolacja rurociągów śr. 80 mm otulinami – demontaż demolacyjny;
- 1.3 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 80 mm;
- 1.4 Wstawienie złączki przejściowej dn 80/g.z.;
- 1.5 Montaż zaworu przelotowego żeliwnego ocynkowanego M-83 dn 80 mm;
- 1.6 Montaż rur stalowych ocynkowanych łączonych w systemie rowkowatym o śr. nominalnej 80 mm;
- 1.7 Montaż kształtek rowkowatych ocynkowanych do wody pitnej;
- 1.8 Montaż izolacji termicznej dla rur dn 80, grubość otuliny 30 mm;
- 1.9 Wymiana zaworu kołnierzowego fig. 215 o dn 150 mm;

#### **1. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania**

Zakres robót:

- 1.1 Wymiana zaworu bezpieczeństwa o śr. 25 mm;
- 1.2 Montaż zaworu redukcyjnego do uzupełnienia zładu wody instalacji c.o. o śr. Nominalnej 15 mm;
- 1.3 Spuszczenie wody z instalacji;
- 1.4 Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm;
- 1.5 Wymiana osprzętu kotła żeliwnego – termometr;
- 1.6 Wymiana osprzętu kotła żeliwnego – manometr;
- 1.7 Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25 mm (woda zimna);
- 1.8 Montaż rur zgrzewalnych (zimna woda) o śr 25 mm;
- 1.9 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawalnych o śr. 15 mm – c.o.;
- 1.10 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawalnych o śr. 20 mm – c.o.;
- 1.11 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawalnych o śr. 25 mm – c.o.;
- 1.12 Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami termoizolacyjnymi gr. 20 mm – demontaż demolacyjny;

- 1.13 Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami termoizolacyjnymi gr. 20 mm – demontaż demolacyjny;
- 1.14 Wymiana zaworu grzejnikowego z głowicą termostatyczną o śr. 15 mm;
- 1.15 Wymiana złączki grzejnikowej o sr. 15 mm;
- 1.16 Montaż zaworów grzejnikowych o śr. Nominalnej 15 mm;
- 1.17 Oznakowanie miejsc z zaworami i pionami c.o.
- 1.18 Miejscowy demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych;
- 1.19 Wstawienie złączki przejściowej stal/PP o sr. 20 mm;
- 1.20 Montaż rur zgrzewalnych c.o. o śr. Zewnętrznej 20 mm;
- 1.21 Wstawienie złączki przejściowej stal/PP o śr. 25 mm;
- 1.22 Montaż rur zgrzewalnych c.o. o śr. Zewnętrznej 25 mm;
- 1.23 Wstawienie złączki przejściowej stal/PP o śr. 32 mm;
- 1.24 Montaż rur zgrzewalnych c.o. o śr. Zewnętrznej 32 mm;
- 1.25 Wymiana zaworu ze śrubunkami o śr. 32 mm;
- 1.26 Wymiana zaworu ze śrubunkami o śr. 25 mm;
- 1.27 Wymiana zaworu ze śrubunkami o śr. 20 mm;
- 1.28 Wstawienie złączki przejściowej stal/ PP ½; ½ GW;
- 1.29 Wstawienie złączki przejściowej stal/ PP, ¾; ¾ GW;
- 1.30 Wstawienie złączki przejściowej stal/ PP, 1/1; 1/1 GZ;
- 1.31 Wstawienie złączki przejściowej stal/ PP 1 ¼; 1 ¼ GW;
- 1.32 Wstawienie dwuzłączki do rur stal, PP śr. 15 mm;
- 1.33 Wstawienie dwuzłączki do rur stal, PP śr. 20 mm;
- 1.34 Wstawienie dwuzłączki do rur stal, PP śr. 25 mm;
- 1.35 Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego dł. 500, wys. 450;
- 1.36 Montaż rur przyłącznych do grzejników płytowych i drabinkowych z rur PP zgrzewalnych o śr. Zewnętrznej 20 mm;
- 1.37 Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o.
- 1.38 Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania na gorąco;
- 1.39 Uruchomienie węzłów cieplnych;
- 1.40 Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami termoizolacyjnymi jednowarstwowymi gr. 20 mm;
- 1.41 Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami termoizolacyjnymi jednowarstwowymi gr. 25 mm;
- 1.42 Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami termoizolacyjnymi ef8jednowarstwowymi gr. 30 mm;
- 1.43 Uszczelnienie przejść rur przez stropy.
- 1.44 Wywiezienie zdemontowanego materiału.

### **UWAGA:**

Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone w czynnym obiekcie budynku pływalni OSiR Żoliborz, co należy uwzględnić zarówno w organizacji robót jak i w ich realizacji.

Zalecane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej, odbył wizję lokalną na miejscu prowadzenia prac i zapoznał się z ich specyfikacją i zakresem.

Wszystkie materiały przed użyciem i wbudowaniem muszą uzyskać zgodę Inwestora.

Inwestor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają atesty (jeśli są wymagane) wydane przez producenta, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą, lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

**Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.**

**Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako informację uściślającą.**

**Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.**

**Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy). Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego.**

  
Zastępca Dyrektora  
Zbigniew Witke