

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja pomieszczeń sauny oraz wycoczynków, natrysków wraz z modernizacją systemu wentylacji (Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz).

Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- a) Główny przedmiot zamówienia:
45000000-7 Roboty budowlane
- b) Dodatkowe przedmioty zamówienia:
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Informacje ogólne

Teren inwestycji położony jest przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.

Budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Żoliborz to istniejący obiekt sportowy z 1999 r., wielofunkcyjny z basenami, saunarium, salami do ćwiczeń, gabinetami masażu, zespołem sanitarnym etc.

Konstrukcja budynku- układ słupów żelbetowych, wypełnienie i podziały -ściany budynku murowane, cegła pełna, grubość muru 24 cm.

Wewnątrz ścianki działowe, murowane z cegły pełnej, wydzielające pomieszczenia.

Parametry projektowanej modernizacji:

- powierzchnia użytkowa - 83 m²

Zakres robót budowlanych:

- wyburzenie ścianek działowych;
- roboty demontażowe
- skucie istniejącej posadzki oraz płytek ściennych zgodnie z dokumentacją projektową
- wykonanie nowych otworów, przebić, a także zamurowanie istniejących otworów;
- wykonanie ścianek działowych;

- wykonanie instalacji elektrycznej;
- Przeniesienie instalacji wod-kan do nowych punktów;
- Przeniesienie krater odpływowych mniejszych w nowe miejsca;
- Modernizacja wentylacji mechanicznej wraz z podłączeniem i uruchomieniem centrali wentylacyjnej
- Montaż łaźni parowej wg technologii;
- montaż sauny fińskiej wg technologii;
- Położenie płytek ściennych w pomieszczeniu;
- Montaż kabiny z sauną infrared;
- Położenie płytek podłogowych oraz fugowanie;
- Montaż armatury i ceramiki, krater odpływowych, baterii natryskowych;
- montaż drzwi;
- montaż oświetlenia, systemów teletechnicznych;
- montaż bramek;
- modernizacja istniejącej podrozdzielni oraz zakup i montaż nowej podrozdzielni obsługującej jedynie modernizowane pomieszczenia oraz nową centralę wentylacyjną, wpięcie do rozdzielni głównej budynku, wykonanie schematu, uziemienie urządzeń
- podłączenie wentylatorów łazienkowych

Uwaga:

Zamawiający posiada projekt branży architektonicznej oraz sanitarnej. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zleca wykonanie i przekazanie Zamawiającemu rzutu instalacji elektrycznej powykonawczo. Wykonawca dokona doboru automatyki i sterowania dla centrali wentylacyjnej.

Zamówieniem objęta jest również dostawa i montaż elementów wyposażenia wymienionych w dokumentacji projektowej.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona bez zbędnego naruszania przewidzianych do zachowania elementów budowlanych, istniejące wyposażenie należy zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia odtworzyć.

W trakcie prac prowadzone będą normalne zajęcia w budynku istniejącym. Musi to uwzględniać organizacja robót i zabezpieczenie zaplecza.

Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wymagania związane z realizacją zamówienia

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2019.1843 ze zm.).

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.

- a) roboty budowlane
 - prace przygotowawcze, demontażowe
 - prace murowe
 - wykończenie ścian
 - wymiana stolarki drzwiowej

- b) roboty elektryczne
 - ułożenie przewodów kablowych
 - montaż podrozdzielni
 - montaż gniazd i oświetlenia
 - pomiary

- c) roboty sanitarne
 - montaż centrali wentylacyjnej
 - montaż kanałów wentylacyjnych
 - pomiary

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. zwanej dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9) i 10) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Kierownik działu
techniczno-eksploatacyjnego
Andrzej Jędrzejewski

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.