

## Opis przedmiotu zamówienia

### Nazwa zamówienia

"Remont parkingu podziemnego pod kompleksem sportowym budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1 w Warszawie"

2. Obiekt: parking podziemny pod kompleksem sportowym OSiR Żoliborz

Adres: Działka nr 8/4, obręb 7-01-02, ul. Potocka 1 , 01-652 Warszawa

### Stan istniejący

Przedmiotowy parking znajduje się pod budynkiem kompleksu sportowego przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.

Na posadzce parkingu występują ubytki warstwy nawierzchniowej i jej odspojenia od podłoża.

Na ścianach zabrudzenia i przetarcia. Obudowy przy słupach z płyt g-k miejscowo uszkodzone.

Przed wykonaniem prac należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

### Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont parkingu podziemnego pod kompleksem sportowym OSiR Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.

Celem remontu jest poprawa stanu technicznego parkingu oraz bezpieczeństwa jego użytkowania.

### Zakres robót:

- a) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- b) roboty remontowe i renowacyjne

### Kody CPV

#### Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

#### Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **Zakres prac do wykonania:**

### **1. Remont ścian**

Zakres robót:

- 1.1 demontaż krat okiennych siatkowych;
- 1.2 czyszczenie przez szrotkowanie konstrukcji siatkowych;
- 1.3 odtłuszczenie konstrukcji siatkowych;
- 1.4 malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji siatkowych;
- 1.5 malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji siatkowych;
- 1.6 zamontowanie odnowionych krat okiennych z naprawą podłoża;
- 1.7 demontaż krat ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym;
- 1.8 demontaż i ponowny montaż krat wentylacyjnych;
- 1.9 demontaż i ponowny montaż drzwiczek rewizyjnych;
- 1.10 zeszkobanie i zmycie starej farby;
- 1.11 przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- 1.12 gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi – powierzchnie pionowe;
- 1.13 dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian;
- 1.14 dwukrotne malowanie farbami pasów ostrzegawczych w kolorze żółto czarnym;

### **2. Roboty sanitarne**

Zakres robót:

- 2.1 demontaż krat odwodnienia liniowego, oczyszczenie i ponowny montaż;
- 2.2 przeczyszczanie odwodnienia liniowego;
- 2.3 przeczyszczanie podejść odpływowych;

### **3. Remont posadzki**

Zakres robót:

- 3.1 zabezpieczenie drzwi i otworów okiennych;
- 3.2 demontaż odbojnicy kątowej z rur stalowych;
- 3.3 demontaż progów zwalniających;
- 3.4 usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. Do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie;
- 3.5 mechaniczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez natryskiwanie modyfikowaną zaprawą cementowo – polimerową, wykonanie warstwy szczepnej;
- 3.6 ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową (wielkość ubytków 5 mm);
- 3.7 ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową (wielkość ubytków 10 mm);
- 3.8 demontaż kraty i wykucie odwodnienia liniowego przed drzwiami garażowymi;
- 3.9 rozebranie nawierzchni z kostki betonowej

- 3.10 Naprawa podłoża betonowego na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;
- 3.11 Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm;
- 3.12 Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 20 cm;
- 3.13 Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
- 3.14 Przebudowa betonowa bez dylatacji – grubość warstwy po zagęszczeniu 28 cm;
- 3.15 Montaż odwodnienia liniowego z kratą żeliwną z podłączeniem do kanalizacji deszczowej lub studzienki chłonnej;
- 3.16 Jednokrotne gruntowanie podłoża mineralnych (cementowych);
- 3.17 Wykonanie posadzki z barwionej żywicy epoksydowej – grubowarstwowa szorstka gr. 1 mm;
- 3.18 Wykonanie posadzki z barwionej żywicy epoksydowej – grubowarstwowa szorstka pogrubienie o 0,5 mm;
- 3.19 Wykonanie powłoki z żywicy epoksydowej na powierzchniach pionowych o gr. 1 mm;
- 3.20 Montaż urządzenia bezpieczeństwa ruchu – progi zwalniające podrzutowe o szer. 0,5 m z tworzywa sztucznego;
- 3.21 Ręczne malowanie linii ciągłych miejsc parkingowych farbą chlorokauczukową;
- 3.22 Wykonanie oznakowania poziomego nawierzchni – na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe – oznakowanie gładkie;
- 3.23 Wykonanie oznakowania poziomego nawierzchni – na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe;
- 3.24 Montaż odbojnicy katowej z rur stalowych z demontażu;
- 3.25 Nacięcie i wypełnienie dylatacji przeciwkurczliwych i po obwodzie odwodnienia liniowego;
- 3.26 Wykonanie cokołów narożnikach ścian i słupów (h=15 cm; r=10 mm);
- 3.27 Wywiezienie gruzu.

#### **UWAGA:**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca posadzki powinien skontrolować podłoże betonowe w następującym zakresie :

- wykonanie badania wytrzymałości na odrywanie podłoża „pull of test”, minimalna wytrzymałość podłoża na odrywanie wynosi 1,5 MPa, na całej powierzchni garażu należy wykonać w różnych miejscach minimum 5 testów,
- wykonanie kontroli równości podłoża w zakresie oceny ryzyka wystąpienie ewentualnych zastoin wody w trakcie użytkowania garażu.

Na czas prowadzenia robót w pomieszczeniach remontowanych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mocowane na stałe. Wszystkie zdemontowane elementy należy ponownie zamontować po zakończeniu prac.

Pomieszczenia, które nie są objęte remontem należy wydzielić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się kurzu i pyłu poprzez zaklejenie drzwi folią.

W remontowanym pomieszczeniu zabezpieczyć okna, drzwi, elementy wentylacji, oprawy oświetleniowe, itp.

Należy zachować wszystkie spadki na posadzce, sprawdzić i zadbać, aby nie było żadnych obszarów zastoiskowych.

Wymagania dla masy chemoutwardzalnej grubowarstwowej:

Zastosować zaprawę przeznaczoną do lokalnego wypełnienia ubytków w warstwach o grubości do 3 cm i do wyrównywania powierzchni betonowych w warstwach o grubości od 0,5 do 1,5 cm

Wymagania dla farby do malowania pasów:

farba przeznaczona do poziomego oznakowania dróg

Wymagania dla farby do gruntowania i emalii chlorokauczukowych dla konstrukcji siatkowych

- wysoka elastyczność i trwałość powłoki
- długotrwała ochrona przed korozją

Wymagania dla żywicy epoksydowej grubowarstwowej

- dobra odporność chemiczna i mechaniczna
- szczelna dla cieczy
- możliwość wykonania powierzchni antypoślizgowych

Wymagania dla zaprawy cementowo-polimerowej

- zaprawa przeznaczona do wykonywania warstw zabezpieczających odsłonięte zbrojenia oraz warstw szczepnych.
- odporna na warunki atmosferyczne i starzenie

Wszystkie materiały przed użyciem i wbudowaniem muszą uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają atesty (jeśli są wymagane) wydane przez producenta, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

### **Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2019.1843 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.



- a) roboty remontowe i renowacyjne,
  - b) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
    - malowanie ścian,
    - malowanie oznakowania poziomego nawierzchni,
  - c) roboty remontowe i renowacyjne
    - prace związane z naprawą podłoża betonowego
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. zwanej dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę

<sup>1</sup> Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.

kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 8) i 9) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.**

**Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako informację uściślającą.**

**Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.**

**Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy). Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego.**