

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont szatni z natryskami w strefie fitness (Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1 w Warszawie)**

**Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:**

a) Główny przedmiot zamówienia:

**45000000-7 Roboty budowlane**

b) Dodatkowy przedmiot zamówienia:

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych**

### 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu w pomieszczeniach sanitarnych :

- męskich o łącznej powierzchni 54,81 m<sup>2</sup> składających się z szatni, toalety, wc dla niepełnosprawnych, natrysków;
- damskich o łącznej powierzchni 53,58 m<sup>2</sup> składających się z szatni, toalety, wc dla niepełnosprawnych, natrysków.

### 2. Zakres robót budowlanych:

- Demontaż skrzydeł drzwiowych
- Demontaż przegród natryskowych
- Demontaż osprzętu (suszarek, pojemników na mydło, pojemników na papier, wyposażenia dla NP)
- Demontaż baterii umywalkowych i natryskowych, zaworu czerpalnego, umywalek i ustępów oraz pisuarów
- Demontaż grzejników
- Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Rozebranie ścianek z cegieł
- Wykucie bruzd
- Rozebranie posadzek z płytek
- Demontaż sufitów podwieszanych
- Wywiezienie gruzu
- Ułożenie przewodów w tynku, wymiana wyłączników, przycisków, gniazd wtyczkowych w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym
- Demontaż rurociągów stalowych

- Wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, do baterii, mieszaczy itp.
- Połączenie instalacji c.o. projektowanej z pionami istniejącymi z rur PE-X
- Płukanie instalacji oraz próby szczelności instalacji wodociągowych
- Przeczyszczenie wpustów
- Montaż wpustów ściekowych z kratą ze stali nierdzewnej, wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW
- Montaż odpływów liniowych prysznicowych
- Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych – ościeżnice z anodowanego aluminium, skrzydła drzwiowe w ramie z anodowanego aluminium, poszycie z laminatu poliestrowego, założenie klamek z rozetami
- Wykonanie systemowych ścianek ustępowych z drzwiami – z HPL
- Wykonanie systemowych ścianek prysznicowych z drzwiami z płyt wodoodpornych
- Przygotowanie i gruntowanie ścian, wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchniach pionowych, izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach pionowych
  - Licowanie ścian płytkami ceramicznymi szklwionymi o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą
- Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami
- Obsadzenie luster
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża preparatem gruntującym, wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchniach poziomych
- Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm antypoślizgowe min. R10 układane na klej metodą kombinowaną
- Montaż sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych wodoodpornych
- Montaż osprzętu (suszarek, pojemników na mydło, pojemników na papier - osprzęt z demontażu)
- Dostawa i montaż poręczy umywalkowych dla NPS, poręczy WC uchylnych dla NPS, poręczy WC stałych dla NPS, krzesełek prysznicowych uchylnych dla NPS, poręczy kątovej "L" dla NPS
- Dostawa i montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym, postumentów porcelanowych do umywalek
- Dostawa i montaż umywalek pojedynczych porcelanowych dla niepełnosprawnych
- Dostawa i montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt', montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' dla niepełnosprawnych, montaż pisuarów
- Montaż zaworów czerpalnych ze złączką do węża, zaworów umywalkowych
- Dostawa i montaż baterii umywalkowych stojących, baterii umywalkowych stojących jednouchwytowych dla niepełnosprawnych
- Dostawa i montaż baterii natryskowych podtynkowych mieszaczowych i baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym
- Dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych i drabinkowych

### **3. Wymagania związane z realizacją zamówienia**

Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów ( jest to warunek odbioru robót).

Próbki farby, glazury i terakoty należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem.

Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nieuwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, przepisów BHP, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

Wszystkie roboty winny być wykonywane przez firmy specjalistyczne i przeszkolone w wykonywaniu robót remontowych, zgodnie z przepisami bhp i pod kierownictwem osób uprawnionych.

W trakcie prac prowadzone będą normalne zajęcia w budynku istniejącym. Musi to uwzględnić organizacja robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich.

### **4. Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2019.1843 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.
  - a) roboty remontowe:
    - roboty demontażowe
    - roboty instalacyjne
    - układanie płytek
    - roboty montażowe

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. zwanej dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9) i 10) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

---

<sup>1</sup> Wyczerzenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.