

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont elewacji budynku pływalni wraz z wymianą gresu na schodach, tarasach i podjazdach dla osób z niepełnosprawnościami (Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1 w Warszawie)

Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

a) Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

b) Dodatkowy przedmiot zamówienia:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45442110-1 Malowanie budynków

45262110-5 Demontaż rusztowań

45431000-7- Kładzenie płytek

1. Informacje ogólne

Przedmiotowy budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji o zróżnicowanej wysokości, posiada 2 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Teren budynku ogrodzony. Budynek jest ocieplony. Elewacja jest w ogólnym stanie technicznym dostatecznym. Wymaga miejscowej naprawy uszkodzeń (wystąpiły zacieki, odspojona farba elewacyjna od podłoża, uszkodzenia styropianu).

Elewacja została umyta, wymaga miejscowego odkurzenia.

Budynek w 2007 r. był remontowany w zakresie uszczelnienia ścian fundamentów w poziomie podbasenia wraz z ukształtowaniem terenu, remontem tarasów i schodów, remontem elewacji w zakresie wykonania termoizolacji w miejscach przemarzania, malowaniu lub myciu elewacji, wykonaniu obróbek, uzupełnieniu fragmentów, naprawie elewacji.

2. Zakres robót budowlanych:

- a) Zabezpieczenie terenu budowy
- b) Montaż i demontaż rusztowań
- c) Naprawa uszkodzeń elewacji (miejscowo) w zakresie wypełnienia szczelin pionowych i poziomych, zeszkobaniu odspojonej farby, uzupełnienie ubytków
- d) Miejscowe wyczyszczenie elewacji
- e) Gruntowanie podłoży

- f) Malowanie elewacji farbą elewacyjną silikonową z zachowaniem istniejącej kolorystyki na wszystkich ścianach budynku wykończonych wyprawą elewacyjną
- g) Malowanie powierzchni pod samonośnymi tarasami
- h) Umycie czterech zadaszeń z płyt poliwęglanowych
- i) Wymiana nawierzchni schodów i pochylni z płytek ceramicznych. Wymiana na schodach frontowych i tylnych. Okładziny schodów w kolorze piaskowym nie podlegają wymianie.
- j) Usunięcie istniejących oraz wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych mrozoodpornych na wszystkich ścianach pokrytych płytkami (również na słupach i cokołach)
- k) montaż listew narożnikowych ochronnych
- l) demontaż i ponowny montaż balustrad i pochwytów
- m) montaż wycieraczki zewnętrznej
- n) usunięcie gruzu budowlanego z utylizacją

3. Wymagania związane z realizacją zamówienia

Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

Płytki mrozoodporne antypoślizgowe o klasie R 10, na stopnicach ryflowane o wymiarach 30x30 z zachowaniem istniejącej lub zbliżonej kolorystyki.

Farba elewacyjna silikonowa z zachowaniem istniejącej kolorystyki (jasnozielona i ciemnozielona).

Malowanie elewacji farbami silikonowymi

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy ją wyczyścić.

Następnie należy dwukrotnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Malować dwukrotnie farbą silikonową w suchy słoneczny dzień. Nie pozwalać na zbyt duże zawilgocenie elewacji.

Próbki farby i gresu należy przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem.

Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nieuwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, przepisów BHP, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.

Wszystkie roboty winny być wykonywane przez firmy specjalistyczne i przeszkolone w wykonywaniu robót remontowych, zgodnie z przepisami bhp i pod kierownictwem osób uprawnionych.

W trakcie prac prowadzone będą normalne zajęcia w budynku istniejącym. Musi to uwzględniać organizacja robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia

terenu budowy oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich.

Należy zabezpieczyć istniejącą roślinność na czas prowadzonych robót, a w przypadku zniszczenia odtworzyć w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Elementy znajdujące się na elewacji, takie jak centrala wentylacyjna należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

4. WYMAGANIA DOT. ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ (KLAUZULE SPOŁECZNE)

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2019.1843 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.

a) roboty remontowe:

-roboty demontażowe, skucie płytek, zeszkobanie farby

- gruntowanie i malowanie elewacji

-układanie płytek gresowych

-wszelkie roboty wykonywane na rusztowaniu

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. zwanej dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.

takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9) i 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Kierownik działu
techniczno-eksploatacyjnego

Andrzej Jezewski