

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST)**

dotycząca:

Remontu parkingu podziemnego pod kompleksem sportowym  
Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy  
w dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1  
w Warszawie

**Obiekt:** Parking podziemny pod kompleksem sportowym OSiR - Żoliborz  
**Adres:** Działka nr 8/4, obręb 7-01-02, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

**Inwestor:** Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1,  
01-652 Warszawie

**Branża:** budowlana

**Kody CPV:**  
**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**Opracował:** Zbigniew Witke

WARSZAWA, Wrzesień 2020 r.

## 1. Część ogólna

### 1.1. NAZWA

ZAMÓWIENIA:

Remont parkingu podziemnego pod kompleksem sportowym Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.

### 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem planowanych robót budowlanych jest remont parkingu podziemnego pod kompleksem sportowym OSiR – Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.

Zakres robót obejmuje:

- 1.2.1. Remont ścian,
- 1.2.2. Remonty sanitarne
- 1.2.3. Remont posadzki,

### 1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE:

Należą do nich prace przygotowujące plac robót, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji robót, dokumentacja powykonawcza.

#### 1.3.1. Przygotowanie i zabezpieczenie placu remontu

1.3.1.1. Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

1.3.1.2. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z Kierownictwem obiektu oraz Inspektorem nadzoru.

1.3.1.3. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu.

1.3.1.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników i innych użytkowników obiektu.

1.3.1.5. Wszystkie znaki i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

1.3.1.6. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Kierownictwem obiektu i Inspektorem nadzoru.

1.3.1.7. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.3.1.8. Ze względu na charakter obiektu wymagane jest szczelne wygrodenienie terenu prac od pozostałych pomieszczeń tak, aby pył, woda i inne zanieczyszczenia powstałe w trakcie prac budowlanych i wyburzeniowych nie wydostały się poza obręb obszaru robót. Szczegółowy sposób i lokalizacja zabezpieczeń musi być uzgodniona z Kierownictwem obiektu.

### 1.3.2. Dokumentacja powykonawcza

1.3.2.1. Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację powykonawczą.

1.3.2.2. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

## 1.4. TEREN REMONTU:

### 1.4.1. Organizacja robót budowlanych

1.4.1.1. Prace będą się odbywać na terenie parkingu podziemnego pod kompleksem sportowym OSiR Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

1.4.1.2. Organizacja ewentualnych prac w rejonie wejść do budynku lub pomieszczeń użytkowych musi umożliwiać do nich dostęp dla pracowników i użytkowników w godzinach jego pracy.

1.4.1.3. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Kierownictwo obiektu i Inspektora.

1.4.1.4. Organizacja robót musi być dostosowana do możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń.

### 1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.4.2.2. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania robót.

### 1.4.3. Ochrona środowiska

1.4.3.1. Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko.

1.4.3.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

1.4.3.3. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą Wykonawcę.

1.4.3.4. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami,
- rozprzestrzenianie hałasu,
- możliwość powstania pożaru.

### 1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.4.4.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4.4.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

1.4.4.3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

1.4.4.4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy pracach oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.4.5. W czasie prowadzenia robót modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w związku z prowadzonymi robotami.

1.4.4.6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

1.4.5.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.4.5.2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4.5.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### 1.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

1.4.6.1. Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza robót należy uzgodnić z Kierownictwem obiektu i Inspektorem.

#### 1.4.7. Warunki dot. organizacji ruchu

1.4.7.1. Teren remontu nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

#### 1.4.8. Ogrodzenie

1.4.8.1. Teren robót należy wydzielić z budynku w sposób uzgodniony z Kierownictwem obiektu i Inspektorem nadzoru.

#### 1.4.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni

1.4.9.1. Wykonywane prace nie wymagają zabezpieczania chodników i jezdni.

#### 1.5. Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## 1.6. Określenia podstawowe:

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć następująco:

- 1.6.1. Inspektor Nadzoru – osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych.
- 1.6.2. Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.6.3. Dokumentacja – całość opracowań będących podstawą wykonania robót budowlanych, obejmująca łącznie:
  - Opis przedmiotu zamówienia,
  - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
- 1.6.4. Dziennik Realizacji Robót – zapis dokumentujący prowadzenie robót budowlanych niepełniący funkcji Dziennika Budowy.
- 1.6.5. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ze specyfikacją techniczną.
- 1.6.6. Teren robót - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu robót.
- 1.6.7. Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 2. Materiały

Właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

- 2.1. Wszystkie systemowe materiały posadzkowe powinny pochodzić od jednego producenta.
- 2.2. Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:
  - 2.2.1. Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejską oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.
  - 2.2.2. Oznakowanie „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych.
  - 2.2.3. Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.

- 2.3. Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.
- 2.4. Ze względu na działalność obiektu należy unikać składowania materiałów na terenie placu robót.
- 2.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

### **3. Sprzęt i maszyny**

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

### **4. Środki transportu**

- 4.1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszymi pracami w zakresie dostarczania materiałów budowlanych i urządzeń.

## 5. Prace do wykonania

### 1) Remont ścian

- a. demontaż krat okiennych siatkowych;
- b. czyszczenie przez szczotkowanie konstrukcji siatkowych;
- c. odtłuszczenie konstrukcji siatkowych;
- d. malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji siatkowych;
- e. malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji siatkowych;
- f. zamontowanie odnowionych krat okiennych z naprawą podłoża;
- g. demontaż krat ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym;
- h. demontaż krat wentylacyjnych;
- i. demontaż drzwiczek rewizyjnych;
- j. zeszkobanie i zmycie starej farby;
- k. przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- l. gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi – powierzchnie pionowe;
- m. dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian;
- n. dwukrotne malowanie farbami pasów ostrzegawczych w kolorze żółto czarnym;

### 2) Roboty sanitarne

- a. demontaż krat odwodnienia liniowego, oczyszczenie i ponowny montaż;
- b. przeczyszczenie odwodnienia liniowego;
- c. przeczyszczenie podejść odpływowych;

### 3) Remont posadzki

- a. zabezpieczenie drzwi i otworów okiennych;
- b. demontaż odbojnicy kątowej z rur stalowych;
- c. demontaż progów zwalniających;
- d. usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. Do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie;
- e. mechaniczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez natryskiwanie modyfikowaną zaprawą cementowo – polimerową, wykonanie warstwy szczepnej;
- f. ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową (wielkość ubytków 5 mm);
- g. ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową (wielkość ubytków 10 mm);
- h. demontaż kraty i wykucie odwodnienia liniowego przed drzwiami garażowymi;
- i. rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
- j. naprawa podłoża betonowego na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;

- k. mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm;
- l. mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 20 cm;
- m. ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
- n. przebudowa betonowa bez dylatacji – grubość warstwy po zagęszczeniu 28 cm;
- o. montaż odwodnienia liniowego z kratą żeliwną z podłączeniem do kanalizacji deszczowej lub studzienki chłonnej;
- p. jednokrotne gruntowanie podłoża mineralnych (cementowych);
- q. wykonanie posadzki z barwionej żywicy epoksydowej – grubowarstwowa szorstka gr. 1 mm;
- r. wykonanie posadzki z barwionej żywicy epoksydowej – grubowarstwowa szorstka pogrubienie o 0,5 mm;
- s. wykonanie powłoki z żywicy epoksydowej na powierzchniach pionowych o gr. 1 mm;
- t. montaż urządzenia bezpieczeństwa ruchu – progi zwalniające podrzutowe o szer. 0,5 m z tworzywa sztucznego;
- u. ręczne malowanie linii ciągłych miejsc parkingowych farbą chlorokauczukową;
- v. wykonanie oznakowania poziomego nawierzchni – na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe – oznakowanie gładkie;
- w. wykonanie oznakowania poziomego nawierzchni – na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe;
- x. montaż odbojnicy kątowej z rur stalowych z demontażu;
- y. nacięcie i wypełnienie dylatacji przeciwkurczliwych i po obwodzie odwodnienia liniowego;
- z. wykonanie cokołów narożników ścian i słupów (h=15 cm; r=10 mm);
- ż. wywiezienie gruzu.

#### **UWAGA:**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca posadzki powinien skontrolować podłoże betonowe w następującym zakresie :

- wykonanie badania wytrzymałości na odrywanie podłoża „pull of test”, minimalna wytrzymałość podłoża na odrywanie wynosi 1,5 MPa, na całej powierzchni garażu należy wykonać w różnych miejscach minimum 5 testów,
- wykonanie kontroli równości podłoża w zakresie oceny ryzyka wystąpienie ewentualnych zastoin wody w trakcie użytkowania garażu.

#### **Znaki poziome**

Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

Wszystkie materiały wykończeniowe należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.

Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji. Próbki przedstawić od akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru przed zakupem docelowej ilości farb.



Próbki, a w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie - szczegółowe karty katalogowe materiałów i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

### **Obudowy słupów**

Obudowy słupów z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 [mm] na profilach stalowych z blachy ocynkowanej. W obudowie słupów wstawić nowe drzwiczki rewizyjne o parametrach nie gorszych niż zdemontowane w trakcie rozbiórek.

### **Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe**

Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

Wszystkie materiały wykończeniowe należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.

Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji. Próbki przedstawić od akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru przed zakupem docelowej ilości farb.

Próbki, a w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie - szczegółowe karty katalogowe materiałów i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

## **6. Kontrola robót i materiałów**

- 6.1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- 6.3. Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.
- 6.4. Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.
- 6.5. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
- 6.6. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.
- 6.7. Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:
  - 6.7.1. Certyfikat na „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- 6.7.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
- 6.8. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakkolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **7. Przedmiary i obmiary robót**

- 7.1. Wykonawca zapozna się z przedmiotem i dokumentacją. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Jakkolwiek niezgodność przedmiaru z realizowanymi robotami nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zamówienia. Zaleca się wcześniejsze sprawdzenie przedmiaru i uwzględnienie w wycenie do oferty wszystkich prac niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 7.2. Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:
- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| 7.2.1. Rozbiórki                    | 1 [m <sup>3</sup> ], |
| 7.2.2. Izolacje                     | 1 [m <sup>2</sup> ], |
| 7.2.3. Szlichty i posadzki          | 1 [m <sup>2</sup> ], |
| 7.2.4. Okładziny                    | 1 [m <sup>2</sup> ], |
| 7.2.5. Prace tynkarskie i malarskie | 1 [m <sup>2</sup> ], |
| 7.2.6. Odwodnienie                  | 1 [m].               |

## **8. Odbiory robót budowlanych**

- 8.1. Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.
- 8.2. Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie z Wykonawcą.

## **9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących**

- 9.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac.
- 9.2. Roboty tymczasowe i towarzyszące, zawarte są w kosztach ogólnych.
- 9.3. W skład robót tymczasowych i towarzyszących wchodzi:
- 9.3.1. Organizacja placu budowy.
  - 9.3.2. Zabezpieczenie placu robót.
  - 9.3.3. Ochrona i zabezpieczenia ppoż.
  - 9.3.4. Prace porządkowe.
  - 9.3.5. Prace pomiarowe.
  - 9.3.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - 9.3.7. Inne prace tymczasowe niezbędne dla wykonania robót budowlanych.

## **10. Dokumenty odniesienia**

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- 10.1. Opis przedmiotu zamówienia.

10.2. Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (odpowiednie do danej kategorii robót) wydawnictwa ITB.

10.4. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony – Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach Budowlanych ogłoszona w Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, z późniejszymi zmianami.

10.5. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalni- użytkowego. (Dz.U.2004 nr 202 poz.2072.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.2002 nr 108 poz.953.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r. Nr.75,poz.690. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr.107 poz.679.Zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr.8, poz.71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz.U. 2003. nr 120, poz.1131).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2011 nr 23 poz. 122)

10.6. Normy:

- Wszystkie normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych.
- Dodatkowe wskazane normy wymagane przez Inspektora i Zamawiającego.