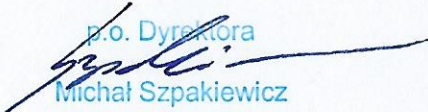


**WYKAZ Nr 2/2018**  
**LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz sporządza i poddaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości z zasobu miasta stołecznego Warszawy, usytuowanych w Ośrodku i przeznaczonych do oddania w najem.

L.p.	Adres lokalu/usytuowanie	oznaczenie ewidencyjne		Powierzchnia lokalu	Opis lokalu (m.in. wyposażenie/stan techniczny itp.)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna wysokość stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup>	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
		dz. ew.	obręb								
1	ul. Potocka 1 01-652 Warszawa woj. Mazowieckie I piętro wejście z holu głównego	8/1	7-01-02	258,90 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowany, stan dobry, wyposażony w instalację elektryczną i sanitarną	prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych w godzinach pracy Ośrodka Sportu i Rekreacji.	2 stycznia 2019 r.	33 zł + podatek VAT	<b>Czynsz za najem</b> – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m <sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji; <b>opłata ryczałtowa</b> za ogrzewanie, ochronę fizyczną, dostarczanie ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzanie ścieków, oczyszczanie separatora tłuszczów, jedno miejsce garażowe, przegląd instalacji elektrycznej, konserwację dźwigu towarowego, przegląd dźwigu przez UDT- w wysokości 1 500 zł + podatek VAT ; <b>opłata za energię elektryczną</b> zgodnie ze wskazaniami podlicznika	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły	Oddanie w najem dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat w trybie POZA KONKURSEM ofert na postawie § 2 Uchwały nr LVI/1668/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. (z późn.zm.),

p.o. Dyrektora  
  
Michał Szpakiewicz