

UMOWA nr .../OSIR/V/2018/T

zawarta w dniu..... r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy w imieniu, którego działa Michał Szpakiewicz – p.o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.4174.2017 z dnia 2 sierpnia 2017r.,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie zostało wpisane do Księgi Zamówień Publicznych w dniu r. pod numerem.....,

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do wykonania: **modernizację pokrycia dachu i jego izolacji termicznej w budynku pływalni znajdującego się na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1 w Warszawie, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają :
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi zmianami dokonanymi na etapie postępowania przetargowego - stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) projekt wykonawczy - stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – stanowiące załącznik nr 3 do Umowy,
 - 5) Kosztorys ofertowy- stanowiący załącznik nr 4 do Umowy,
 - 6) Formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 5 do Umowy,
 - 7) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego – stanowiący załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację, o której mowa w ust.2 pkt 1-4 raz złożył Zamawiającemu dokumentację o której mowa w ust. 2 pkt 5-7, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 powyżej, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zastosować do wykonania Przedmiotu Umowy materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);

- 2) zapewnić aby zastosowane materiały były I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu;
- 3) wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami, Instrukcją ITB oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, a także przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP, p.poż, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi polskimi normami.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
8. Zakres Umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
9. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana treści Umowy jest możliwa jedynie w przypadkach przewidzianych i określonych w Umowie lub w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania, nie zastawiania, nie przelewania wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotu/osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - **od dnia zawarcia umowy**,
 - 2) zakończenie - nie później niż do dnia **10 grudnia 2018 r.**
2. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznaje się datę powiadomienia przez Wykonawcę - pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (zgodny ze złożoną ofertą) zwany dalej Harmonogramem, zawierający elementy robót podlegające częściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz uwzględniający wykaz pozycji kosztorysów ofertowych, które składają się na wartość danego elementu. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto. Zamawiający w terminie 14 dni przekaże ewentualne uwagi do Harmonogramu lub w przypadku ich braku dokona jego akceptacji. Harmonogram zostanie zaakceptowany po naniesieniu przez Wykonawcę uwag wniesionych przez Zamawiającego. Po akceptacji Zamawiającego Harmonogram będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego oraz Kierownika Budowy niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przesuwają się o czas trwania wymienionych przyczyn, o ile przerwy w wykonywaniu umowy i ich zasadność zostaną udokumentowane pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego i zatwierdzonym przez Zamawiającego, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:, zł), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, itp. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi za roboty odebrane przez Zamawiającego pod względem ilości i jakości, opartych o procentowe zaawansowanie stopnia realizacji Przedmiotu umowy określone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przysługującego wynagrodzenia;
 - 2) fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że podstawę zapłaty faktur częściowych stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 7, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - 2) zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6 – ust. 13,
 - 3) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury częściowej przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank przelewu dokonanego na rachunek bankowy Podwykonawcy,
 - 4) w przypadku nie dostarczenia w terminie wskazanym w pkt 3 przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z bieżącej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 3),
 - 5) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie siedmiu dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzonych przez Bank przelewów, dokonanych na rachunki bankowe Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
5. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4 pkt 2), pkt 3) i pkt 5) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dokonania płatności bezpośredniej należnego wynagrodzenia.

7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót lub dokumentami potwierdzającymi odbiór dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z potwierdzeniem jej przyjęcia przez Wykonawcę, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzenia odbioru dostaw lub usług.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, bądź złożenia depozytu sądowego, o którym mowa ust. 8 pkt 2), Zamawiający z wynagrodzenia należnego Wykonawcy potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIPi jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
15. W przypadku podmiotu zagranicznego nie zarejestrowanego w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT, Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na

terenie Polski, nie jest zarejestrowany w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT. W związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT spoczywa na Zamawiającym, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty netto, podatek od towarów i usług będzie uiszczony przez Zamawiającego.

16. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w tym wynagrodzenia określonego w ust. 9, będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturach numeru rachunku bankowego będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Oświadcza równocześnie, że numer rachunku wskazany w ust. 23 jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz, że podobne oświadczenia w zakresie rachunku bankowego otrzyma od Podwykonawców.
18. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
20. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 wskazując jednocześnie jako płatnika faktury Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa.
21. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana i zostać doręczona do Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa
22. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 17, ust. 20 i ust. 21, za datę skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz.
23. Należności z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty izolacyjne,
 - b) wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych.
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 8) i 9) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy w sposób należyty, w tym w szczególności:
 - 1) przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów;
 - 2) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wykrycia wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
 - 3) ustanowić kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 4) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego sąsiadującego z terenem budowy, opracować we własnym zakresie i na własny koszt projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;

- 5) protokolarnie przejść teren budowy;
- 6) zabezpieczyć teren budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia - koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
- 7) wykonać wszystkie niezbędne roboty przygotowawcze - koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
- 8) prowadzić roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie – naprawić powstałą szkodę na swój koszt;
- 9) zorganizować podstawowe zaplecze budowy, w tym ewentualnie pozyskać dodatkowy teren pod zaplecze, zorganizować pobór wody, energii i odprowadzenia ścieków oraz ponieść koszty związane z ich doprowadzeniem i zużyciem, zabezpieczyć istniejący drzewostan na terenie budowy i jej zaplecza, z tym zastrzeżeniem że:
 - a) sposób rozliczenia opłat za zużycie wody, energii oraz kosztów odprowadzenia ścieków należy protokolarnie uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz przed rozpoczęciem robót budowlanych;
 - b) przed zakończeniem robót należy pokryć koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody i odprowadzenia ścieków na podstawie wskazań liczników, czy podliczników albo na podstawie ustaleń z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz;
- 10) zapewnić własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym również przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosić pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 11) stale utrzymywać czystość i porządek na terenie robót i w miejscu prowadzenia robót;
- 12) stosować się w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego - ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 13) dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych - to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 14) ponosić pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 15) zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 16) utrzymywać w czasie realizacji robót teren w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci - w szczególności odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;

- 17) zorganizować, a następnie zlikwidować zaplecze budowy w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót - koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy obciążają Wykonawcę;
 - 18) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 - 19) bezwzględnie przestrzegać terminu wykonywania prac, oraz zawiadomić użytkownika rozbudowywanego obiektu o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. z wyjątkiem sytuacji awaryjnych - za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia odpowiada Wykonawca;
 - 20) zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu - niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 21) zgłosić Przedmiot Umowy do odbioru końcowego, uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad;
 - 22) podejmować wszelkie inne czynności nie ujęte wyżej, a niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa;
 - 23) prowadzić dokumentację budowy i przygotować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, nie później niż na 14 dni przed odbiorem końcowym robót wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną. Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
4. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia,
- 2) udostępnić Wykonawcy istniejące miejsca poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót,

- 4) odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy, na podstawie protokołu odbioru prac, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 5) zapewnić terminową wypłatę ustalonego wynagrodzenia.

§ 7 Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania Przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacji zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
.....
.....
.....
.....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jednak nie później niż na 14 dni przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) w przypadku braku postanowień zawartych w ust. 9 pkt 1) - 7);
 - c) gdy w umowie zawarto zapisy warunkujące dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) gdy w umowie zawarto zapisy nakazujące wniesienie przez Podwykonawcę zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu,

bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych,

- 3) nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 pkt 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy termin, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji,
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt 2) lit a) -d),
 - 7) nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 pkt 6) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 8) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy termin, o którym mowa w ust. 5 pkt 6) liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w formie pisemnej do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub

Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) nazwy podwykonawcy;
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 3) terminów realizacji, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może wykraczać poza termin realizacji określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) wynagrodzenia, przy czym zastrzega się, że wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy na zakres robót przewidziany dla Podwykonawcy oraz, że Podwykonawca zobowiązuje się do wskazywania na fakturach numeru rachunku bankowego będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przy czym zastrzega się, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian ich projektów, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich stosowanie przez Podwykonawców przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień określonych w niniejszym paragrafie zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

§ 8

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora wykonywać będzie
2. Stronę Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy reprezentować będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora dotyczących realizacji zadania.

§ 9

Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) **odbiorów zanikowych** – będą roboty zanikające, roboty ulegające zakryciu,
 - 2) **odbioru końcowego** – będzie Przedmiot Umowy w zakresie wszystkich robót,
 - 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie ocena stanu technicznego modernizowanego dachu, będącego wynikiem realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:

- 1) Kierownik budowy zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Robót, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez Kierownika Budowy.
3. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia robót; o terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Robót, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1) oraz stwierdzi to wpisem do Dziennika Robót, a także dostarczy do sekretariatu Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz pismo informujące o dokonaniu ww. zgłoszenia. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Robót,
 - 3) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 23).
5. Zamawiający - z uwzględnieniem postanowień ust. 4 - powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w Dzienniku Robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 10 niniejszej umowy.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny oświetlenia boiska powstałego w wyniku realizacji Przedmiotu umowy.
10. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy inny przypadek, niż przewidziany w pkt 1) - 3) przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zawartego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wartości tej umowy;
 - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto;
 - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych brutto;
 - 8) za brak przedstawienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu (každorazowo);
 - 9) za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę - w wysokości 3 700,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy niezatrudnienia.
2. W przypadku gdy opóźnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), przekroczy 5 dni kalendarzowych, a zaawansowanie prac będzie wskazywało, iż prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy wymagałoby okresu dłuższego niż 10 dni, Zamawiający może – w terminie 3 dni od upływu pięciodniowego terminu opóźnienia, o którym mowa powyżej - odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszego paragrafu, § 9 ust. 6 pkt 2) lit. b) oraz § 12 pozostają wiążące dla Stron.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy i na użyte do jego wykonania materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia ujawnionych wad i usterek,
 - b) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek,
 - c) obniżenia ceny w przypadku, gdy usterki i wady nie będzie można usunąć.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy wynosi miesięcy.
3. Okres rękojmi rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji.
4. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający będzie obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Istnienie wady lub usterki stwierdzone będzie protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca, którego wartość uiszczy w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do pokrycia kosztów.
8. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
9. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
10. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 5 dni od upływu terminów wymienionych w pkt 1), 2), 4) oraz od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z pkt 3) w następujących przypadkach:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,

- 2) przerwania przez Wykonawcę wykonania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) realizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) realizowania przez Wykonawcę robót niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokólnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie,
 - 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w łącznej wysokości zł (słownie:złotych), w formie.....
W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
2. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy. Część stanowiąca 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego, w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Część stanowiąca 30% wniesionego Zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwrócona

nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie protokołu z przeglądu, sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu umowy, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

3. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
 - 2) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem że dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie

- materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
- 3) w przypadku, gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 4) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Koordynatora.
 7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Koordynator jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Koordynatorowi dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Koordynatora jej kopii.
 9. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób odpowiedzialnych odpowiednio za: nadzór umowy ze strony Wykonawcy i ze strony Zamawiającego, w szczególności z powodu zdarzeń losowych, tj. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, przy czym w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, mają być to osoby posiadające co najmniej kwalifikacje, jak osoby dotychczasowe.
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku:
 - a) zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót spowodowanych uszczegółowieniem robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z zastrzeżeniem że propozycje zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawione przez Wykonawcę muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - 2) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
 12. Zmiany umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

13. Zmiany Umowy wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

Korespondencja

1. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy może odbywać się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa, tel.: 22 832 45 50, e-mail: sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl,
 - 2) Wykonawca:
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych Jego Przedsiębiorstwa. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, inspektora nadzoru do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób:
 - a) dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imienia, nazwiska i stanowiska służbowego;
 - b) inspektora nadzoru w postaci: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru uprawnień projektowych i numeru przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; wyłącznie w/w celu realizacji Umowy i przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

4. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1- Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik Nr 2 - Projekt budowlany i wykonawczy,

Załącznik nr 3 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy;

Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 6 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego