

**Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy
(istotne postanowienia umowy)**

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy w imieniu, którego działa Michał Szpakiewicz – p.o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.4174.2017 z dnia 02 sierpnia 2017 r., zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP, Regon w imieniu, której działa, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu monitoringu terenu zewnętrznego administrowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie, zwanego dalej „terenem”, w zakresie zgodnym z Umową, w tym z Opisem przedmiotu zamówienia i Ofertą - stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem.
3. Wykonawca oświadcza, że teren widział i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust.1, obejmuje następujące czynności:

- 1) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu sieci monitoringu,
- 2) zakup i montaż urządzeń do monitoringu, zgodnie z projektem, Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą, na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie,
- 3) uruchomienie systemu monitoringu,
- 4) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi monitoringu,
- 5) sporządzenie protokołu odbioru.

§ 3

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 30 dni od podpisania Umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren prac,
- 2) pełnienia nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy,
- 3) odbioru prac zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wykona Umowę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia wszelki niezbędny sprzęt do montażu urządzeń monitoringu.
3. Koszty dostawy urządzeń obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą systemu zawierającą: projekt, instrukcje obsługi urządzeń, zasady BHP korzystania z urządzeń.
5. Wykonawca przeszkoli osoby wytypowane przez Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru i administracji wykonanej sieci monitoringu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej pracy.
7. Zamawiający nie odpowiada za straty poniesione przez Wykonawcę z tytułu nieodpowiedniej realizacji postanowień Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że czynności objęte Przedmiotem Umowy wykona samodzielnie. Zlecenie prac objętych zakresem określonym w § 1 ust. 1 i § 2 podwykonawcom wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania miejsca wykonania prac Zamawiającemu w stanie uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi umową.

§ 7

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich prac i innych obowiązków umownych przez Wykonawcę:
 - 1) po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu prac i gotowości do ich odbioru;
 - 2) wykonanie całości prac zgodnie z Umową zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony;
 - 3) dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a w przypadku odmowy odbioru końcowego prac przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady prac, Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
 - 2) wypowiedzieć Umowę w terminie 14 dni od stwierdzenia istnienia wad albo żądać wykonania prac po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad

stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający ma prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie Przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia następnego po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wykonane prace i zamontowane urządzenia.
2. W dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy zgłaszać wady.
3. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną.
4. Maksymalny czas na usunięcie zgłoszonych wad wynosi 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust 3. Z usunięcia wad Strony spisują protokół odbioru wykonanych prac.
5. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 9

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... **złoty brutto (słownie: zł 00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją umowy, w tym również koszty dostawy montowanych urządzeń.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów ust. 4-9.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Należność wynikającą z faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
7. Faktura wystawiona zostanie na: Nabywca - Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; Odbiorca - Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa.
8. Fakturę należy dostarczyć na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa i dodatkowo na adres e-mail: sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl
9. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania, nie zastawiania, nie przelewania wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotu/osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Rozwiązanie Umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 jest możliwe w przypadku:
 - 1) powzięcia informacji o utracie przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do należytego wykonywania Umowy;
 - 2) niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy przez Wykonawcę - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy ze wskazaniem zagrożenia rozwiązania umowy i wyznaczeniem terminu na usunięcie naruszeń (termin nie może być krótszy niż 2 dni od dnia wysłania wezwania).
2. Rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 następuje bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym, w formie pisemnej z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 12

1. Zamawiającemu należy się od Wykonawcy zapłata kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 9 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad nadających się do usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 9 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem przypadków gdy opóźnienie wynika z nieprawidłowego wystawienia lub doręczenia faktury.
3. W przypadku naliczeni kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Zamawiającemu wezwanie do zapłaty z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku nieuregulowania kar wskazanych w wezwaniu Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Naliczenie kar umownych zastrzeżonych w umowie nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane Wykonawcy, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz.1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 15

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest..... Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest.....
2. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga pisemnego (też w formie e-mail) powiadomienia drugiej Strony. Nie jest konieczne w tym przypadku dokonywanie zmian treści Umowy.

§ 16

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści Umowy i załączników do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.
3. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie Umowy są ich adresami do doręczeń. Korespondencja - pisma, właściwie zaadresowane i wysłane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji postanowień Umowy będą poddane kognicji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa zaczyna obowiązywać z dniem podpisania przez obie Strony.
7. Umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

Załączniki do Umowy:

Załącznik Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2: Oferta

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: