

UMOWA NR

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy w imieniu, którego działa Michał Szpakiewicz – p.o. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.4174.2017 z dnia 02 sierpnia 2017 r., zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., NIP, Regon w imieniu, której działa

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Modernizację systemu parkingowego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz**”, które to zamówienie zostało wpisane do Księgi Zamówień Publicznych w pod numerem

zawarta została umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1

1. W ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Modernizacja zagospodarowania terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Potockiej 1”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Modernizację systemu parkingowego na terenie administrowanym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie, zwanego dalej „terenem”, w zakresie zgodnym z Umową, w tym z Programem funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, oraz Formularzem oferty i Formularzem cenowym Wykonawcy - stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 2 i nr 3 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem.
3. Wykonawca oświadcza, że teren widział i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

1. Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust.1, obejmuje następujące czynności:
 - 1) sporządzenie kompletnego projektu wykonawczego systemu parkingu zgodnie z założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) demontaż urządzeń istniejącego systemu parkingowego;
 - 3) wykonanie instalacji elektrycznej wysoko prądowej do zasilania urządzeń;
 - 4) wykonanie odpowiedniej instalacji elektrycznej nisko prądowej do sterowania systemem;
 - 5) wykonanie fundamentów betonowych, ewentualnych konstrukcji postumentów i innych stałych elementów pod urządzenia parkingowe;
 - 6) wykonanie pętli indukcyjnych pod kostką, wycięcie ich w betonie lub asfalcie zależnie od istniejącego podłoża;

- 7) dostawę i montaż urządzeń parkingowych posiadających wszelkie niezbędne normy i odpowiednie certyfikaty oraz spełniających wymagania i zapewniających potrzeby Zamawiającego;
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 9) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń;
 - 10) udzielenie gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy dostarczyć Zamawiającemu, zestawienie wszystkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń wchodzących w skład systemu parkingowego, z podaniem ich nazw, ilości, cen jednostkowych netto oraz wartości brutto. Łączna wartość dostarczonych i zamontowanych urządzeń winna być tożsama z wartością wskazaną w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w zakresie części „wartość urządzeń”.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie - **od dnia zawarcia Umowy**,
- 2) zakończenie - **nie później niż do dnia 24 grudnia 2018 r.**

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia;
- 2) pełnienia nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- 3) udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsca poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) przystąpienia do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót;
- 5) odebrania prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru prac, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
- 6) zapewnienia terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wykona Umowę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi polskimi normami.
3. Koszty projektowania, dostawy urządzeń i ich montażu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą systemu zawierającą: projekt, instrukcje obsługi urządzeń, zasady BHP korzystania z urządzeń.
5. Wykonawca przeszkoli osoby wytypowane przez Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru i administracji zmodernizowanej sieci parkingu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej pracy.
7. Zamawiający nie odpowiada za straty poniesione przez Wykonawcę z tytułu nieodpowiedniej realizacji postanowień Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania, nie zastawiania, nie przelewania

wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotu/osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6.

§ 6

1. W celu sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i zapewnienia jego dobrej jakości, Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
2. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace i dostarczone urządzenia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania prac pracowników lub współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Potockiej 1 w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania miejsca wykonania prac Zamawiającemu w stanie uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi umową.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy w sposób należyty, w tym w szczególności:
 - 1) wykonać wszystkie niezbędne prace przygotowawcze - koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
 - 2) prowadzić prace w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie – naprawić powstałą szkodę na swój koszt;
 - 3) zapewnić własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie prac mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym również przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosić pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac;
 - 4) stale utrzymywać czystość i porządek w miejscu prowadzenia prac, w tym utrzymywać w czasie realizacji prac teren w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci - w szczególności odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za

- wykonanie Przedmiotu Umowy, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 5) stosować się w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego - ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 6) ponosić pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
 - 7) zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 8) przerwać prace na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem;
 - 9) bezwzględnie przestrzegać terminu wykonywania prac, oraz zawiadomić Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu wynikających z prowadzonych prac, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych - za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia odpowiada Wykonawca;
 - 10) zgłosić Przedmiot Umowy do odbioru końcowego, uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad;
 - 11) podejmować wszelkie inne czynności nie ujęte wyżej, a niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną. Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
 7. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz.

§ 8

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich prac i innych obowiązków umownych przez Wykonawcę:
 - 1) po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu prac i gotowości do ich odbioru;
 - 2) wykonanie całości prac zgodnie z Umową zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony;
 - 3) dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a w przypadku odmowy odbioru końcowego prac przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady prac, Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie i pozwalający na

- dochowanie terminu wykonania Umowy w rozumieniu § 8 ust. 1 pkt 3;
- 2) odstąpić od Umowy w terminie 2 dni od stwierdzenia istnienia wad albo żądać wykonania prac po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a przewidziany w Umowie termin jej wykonania pozwala na przyjęcie takiego rozwiązania.
 3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający ma prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie Przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia następnego po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wykonane prace i zamontowane urządzenia.
2. W dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy zgłaszać wady.
3. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną.
4. Maksymalny czas na usunięcie zgłoszonych wad wynosi 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust 3. Z usunięcia wad Strony spisują protokół odbioru wykonanych prac.
5. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 10

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... **złotych brutto (słownie: zł 00/100)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją Umowy, w tym również koszty projektowania, dostawy i montażu urządzeń.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów ust. 4-9.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Należność wynikającą z faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie później niż do 31 grudnia 2018 r. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
7. Faktura wystawiona zostanie na: Nabywca - Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; Odbiorca - Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa.
8. Fakturę należy dostarczyć na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa i dodatkowo na adres e-mail: sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl
9. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 3 dni od upływu terminów wymienionych w pkt 1, 2, 3 oraz od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z pkt 4 w następujących przypadkach:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - gdy przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - 3) nie zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 3;
 - 4) realizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy niezgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego lub pozostałych załączników do Umowy i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Niezależnie od sytuacji określonych w ust. 1 Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 3 - niezależnie od przyczyn niedochowania terminu, Strony na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych prac sporządzonego na dzień odstąpienia od umowy, zwrócą sobie to co wzajemnie świadczyły w wykonaniu Umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych na zasadach określonych w § 12. Jeżeli Wykonawca nie będzie uczestniczył albo nie podpisze protokołu inwentaryzacji prac, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 12

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 10 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 3 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad nadających się do usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w tym również w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 10 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem przypadków gdy opóźnienie wynika z nieprawidłowego wystawienia lub doręczenia faktury.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi

Zamawiającemu wezwanie do zapłaty z terminem płatności 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku nieuregulowania kar wskazanych w wezwaniu Zamawiający wystawi notę obciążeniową.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Naliczenie kar umownych zastrzeżonych w umowie nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, w łącznej wysokości zł (słownie:.....złotych), w formie.....
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Część stanowiąca 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego, w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Część stanowiąca 30% wniesionego Zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie protokołu z przeglądu, sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu Umowy, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Umowy na etapie jej realizacji jedynie w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 10 ust. 1:
 - 1) w przypadku wystąpienia prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia;
 - 2) w przypadku wystąpienia prac zamiennych, z powodu: uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; aktualizacji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu Umowy

z uwagi na zmianę technologiczną; zaprzestania produkcji materiałów/urządzeń, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy; zmiany przepisów prawa w trakcie i w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem że dopuszczalne są prace zamienne w zakresie materiałów na materiały, spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;

- 3) w przypadku, gdy wykonanie części Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
 - 4) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
2. Zmiany Umowy wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie odbywać się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa, tel.: 22 832 45 50, e-mail: sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl;
 - 2) Wykonawca:
.....
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych Jego Przedsiębiorstwa. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane Wykonawcy, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz.1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 17

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest..... Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest.....
2. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga pisemnego (też w formie e-mail) powiadomienia drugiej Strony. Nie jest konieczne w tym przypadku dokonywanie zmian treści Umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa - Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część;
 - 1) Program funkcjonalno – użytkowy;

- 2) Formularzem oferty Wykonawcy;
- 3) Formularzem cenowym Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany warunków Umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: