

**Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy
w Dzielnicy Żoliborz
z siedzibą w 01-652 Warszawa przy ulicy Potockiej 1**

zwany dalej **Wynajmującym**

ogłasza konkurs ofert na

**„wynajem lokalu gastronomicznego
na terenie budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz”**

PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie najemcy pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku OSiR, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego według wyboru oferenta.

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o łącznej powierzchni **258,90 m²**.

Wynajmujący określa stawkę minimalną miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczenia, na kwotę **8 400** złotych netto (słownie złotych: osiem tysięcy czterysta , 00/100 złotych).

TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia **1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU.

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) prowadzą, zarejestrowaną we właściwym organie, działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług gastronomicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego, nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu od innych wynajmujących albo wdzierżawiających, a w minionych dwunastu miesiącach żadna umowa najmu lub dzierżawy zawarta przez oferenta nie została rozwiązana przez najemcę lub wdzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia,
- c) zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt 7 Regulaminu składania ofert,
- d) zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Regulaminu składania ofert,
- e) zapoznają się ze stanem technicznym pomieszczeń będących przedmiotem postępowania i zaakceptują ich stan.
- f) przedstawią opis działalności gospodarczej, którą zamierzają prowadzić w lokalu usługowym.



WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.

Wraz z ofertą złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do** Regulaminu składania ofert oferent składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oryginał lub poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem kopia aktualnego- odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności;
- 2) oświadczenie zgodne za wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu składania ofert;
- 3) opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu;
- 4) kserokopia dowodu wniesienia wadium.

WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie **8 000** złotych (słownie: osiem tysięcy złotych).

OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobą uprawnioną ze strony OSiR Żoliborz do kontaktu z oferentami jest Pan Zbigniew Witke.

tel. (22) – 832-45-50;
fax (22) – 832-45-55.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Wynajmującego w **Warszawie przy ulicy Potockiej 1** w sekretariacie nie później niż do dnia **8 grudnia 2017 roku do godz. 10:00**.

KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena (wartość) czynszu za 1 (jeden) miesiąc. Do oceny prowadzącej do wyboru oferty najkorzystniejszej będą brane wyłącznie oferty ważne (nie podlegające odrzuceniu).

INNE

Szczegółowe informacje oraz dokumentację można pobrać w siedzibie wynajmującego lub ze strony internetowej pod adresem www.osir-zoliborz.waw.pl

DYREKTOR OSIR

p.o. Dyrektora

Michał Szpakiewicz